

ENVIRONNEMENT

Au travers de missions de diagnostic, d'évaluation et de conseil, le Pôle Immobilier rassemble toutes les compétences pour accompagner les entreprises dans la maîtrise et la gestion de leurs problématiques environnementales. Ces missions sont réalisées par Galtier Expertise Environnement, filiale à 100% du groupe Expertises Galtier, qui par son indépendance juridique et financière garantit une totale impartialité dans la réalisation des missions qui lui sont confiées.



UNE RÉPONSE ADAPTÉE À CHAQUE CONTEXTE

Que ce soit dans un contexte d'acquisition, de cession, de cessation ou de transfert d'activité... nos équipes d'ingénieurs proposent un accompagnement dans toutes les étapes du cycle de vie de l'entreprise. Une approche globale des problématiques environnementales nous permet d'identifier les risques auxquels vous vous exposez afin de proposer des solutions correctives et de garantir la conformité réglementaire de vos biens.

ÉTABLISSEMENTS INDUSTRIELS

Sites de production
Entrepôts logistiques

LOCAUX D'ENTREPRISES

Bureaux
Commerces
Activités

SITES EN RECONVERSION

Friches industrielles
Carrières
Création de ZAC et écoquartiers

UNE EXPERTISE SUR MESURE EN FONCTION DES BESOINS

Au-delà des contraintes réglementaires, l'environnement représente des risques qu'il convient d'appréhender afin de les maîtriser. En préambule de toute intervention, nous analysons vos problématiques et sommes en mesure d'en établir la cartographie complète pour mettre en place les solutions adaptées.

CONNAÎTRE L'ÉTAT DES SITES POUR METTRE EN PLACE UNE STRATÉGIE ENVIRONNEMENTALE

- Étude historique et documentaire
- Diagnostic de pollution des sols
- Bilan de classement ICPE
- Audit de conformité
- Évaluation quantitative des risques sanitaires
 - EQRS
- Plan de gestion des pollutions et AMO
- Estimation préalable des risques environnementaux

ÊTRE ACCOMPAGNÉ DANS LA GESTION DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES

- Constitution de porté à connaissance, dossier de déclaration, enregistrement, autorisation
- Optimisation des projets de changements d'usage du site
- Bilan promoteur
- Assistance technique suite à un sinistre

UN ACCOMPAGNEMENT UNIQUE AUTOUR DU SINISTRE

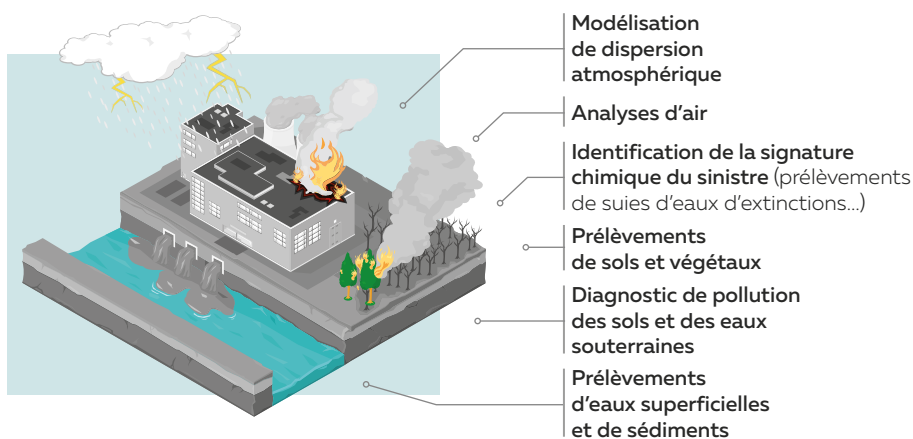
EN AMONT, L'ESTIMATION PRÉALABLE DES RISQUES ENVIRONNEMENTAUX

Outre les enjeux humains et économiques, un sinistre peut avoir des conséquences sur l'environnement qu'il est important de maîtriser. Dans ce cadre, GEE propose une prestation unique permettant de définir les conséquences d'un sinistre sur la base d'hypothèses, afin de quantifier les capitaux nécessaires à la dépollution d'un site et in fine le montant des capitaux à garantir.

EN AVAL, L'ASSISTANCE TECHNIQUE SUITE À UN SINISTRE

Une fois le sinistre maîtrisé, la gestion des risques liés à la pollution va être une priorité pour l'entreprise. Nos experts et ingénieurs disposent de toutes les compétences pour mettre en œuvre les mesures d'urgence permettant de limiter les effets du sinistre. Nous assistons également les dirigeants dans la gestion de tous les aspects réglementaires notamment pour répondre aux demandes de l'administration.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT DANS L'IDENTIFICATION DES IMPACTS ET LA GESTION DES POLLUTIONS



NOTRE ASSISTANCE DANS LES DÉMARCHES AVEC L'ADMINISTRATION

- Rédaction du rapport d'accident à transmettre sous quinzaine
- Étude sur l'impact environnemental et sanitaire du sinistre
- Participation aux cellules post-accidentelles

UNE ÉQUIPE RECONNUE POUR SON PROFESSIONNALISME

Nos experts disposent des certifications MRICS-RV et REV garantissant un niveau de connaissances et de compétences optimal. Galtier Valuation est labellisée « Regulated by RICS » par l'organisation professionnelle mondiale des métiers de l'immobilier, et est devenue en 2016 la première société d'expertise immobilière certifiée ISO 9001. Ceci constitue une reconnaissance de la qualité des services proposés et des efforts mis en œuvre pour les améliorer. Nos travaux sont par ailleurs menés en conformité avec les standards professionnels nationaux et internationaux.



Expertises

Galtier



EXPERTISES GALTIER

92 bis rue Edouard Vaillant
CS 70155 · 92309 LEVALLOIS-PERRET Cedex
Tél. : 01 55 21 27 00 · Email : levallois@expertises-galtier.fr

www.expertises-galtier.fr