

# ÉVALUATIONS IMMOBILIÈRES

Le Pôle Immobilier propose une offre complète d'expertises et de services pour répondre à tous les besoins d'évaluation et de conseil d'une clientèle large et diversifiée. Ces prestations sont réalisées par Galtier Valuation, filiale à 100% du groupe Expertises Galtier qui, par son indépendance juridique et financière, garantit une totale impartialité dans la réalisation des missions qui lui sont confiées.



## UNE RÉPONSE ADAPTÉE À CHAQUE TYPE DE CLIENTÈLE

Chaque mission fait l'objet d'un accompagnement personnalisé qui tient compte des spécificités de l'environnement du client

### SECTEUR BANCAIRE

Banques  
Établissements financiers  
Sociétés de crédit-bail  
Courtiers

### INVESTISSEUR

Compagnies d'assurances  
Mutuelles  
SCPI et OPCI  
Ponds d'investissement non cotés  
Foncières cotées  
Family offices

### UTILISATEUR

Secteur public  
Secteur privé

## UNE EXPERTISE SUR MESURE EN FONCTION DES BESOINS

Qu'il s'agisse de satisfaire à des obligations légales ou plus communément de vendre ou louer un bien, une analyse fine des besoins est effectuée en amont de toute intervention. Elle guide la conception d'une offre en phase avec les problématiques du donneur d'ordre en plaçant prioritairement ses intérêts au cœur des travaux menés.

### CONNAÎTRE PRÉCISÉMENT LA VALEUR DE VOTRE PATRIMOINE

- Expertises en valeur vénale ou locative
- Expertises réglementaires
- Expertises de droit au bail
- Évaluations d'indemnités d'expropriation
- Évaluations de portefeuilles immobiliers
- Évaluations financières (*parts de SCI, marques & brevets, fonds de commerce*)
- Évaluations dans le cadre des normes IFRS
- Évaluation de la juste valeur
- Répartition de la valeur par composants – Terrain/Construction

### AUDITER, MAÎTRISER ET AUGMENTER LE POTENTIEL DE VOTRE PATRIMOINE

- Expertises techniques immobilières
- Audits environnementaux
- Audits de la fiscalité locale
- Études des coûts de déconstruction
- Études « bilan promoteur »

### OBTENIR UN CONSEIL UTILE À LA PRISE DE DÉCISION

- Expertises préalables aux investissements et arbitrages
- Conseil en stratégie immobilière
- Études de marché sectorielles

## UNE PARFAITE CONNAISSANCE DES ACTIFS IMMOBILIERS ET DES MARCHÉS LOCAUX

Plus de 60 professionnels parmi lesquels des experts en évaluation immobilière, des ingénieurs en environnement ainsi que des techniciens du patrimoine bâti sont répartis sur l'ensemble du territoire. Ils constituent des équipes pluridisciplinaires, formées à collaborer et détenant une parfaite connaissance des différentes typologies d'actifs. Cette organisation unique permet, dans le respect des délais imposés et des particularités locales, d'apporter une réponse exhaustive et adéquate aux besoins d'évaluation.

## UNE OFFRE GLOBALE POUR UNE VISION PRÉCISE DE LA VALEUR D'UN BIEN IMMOBILIER

La complémentarité des travaux menés par des équipes capables d'appréhender et d'évaluer toutes les composantes d'un bien permet de lever certaines réserves sur son état et donc ses valeurs locative et vénale. En apportant un éclairage sur les coûts de remise en état techniques, réglementaires et éventuellement de dépollution, l'offre globale donne une vision précise et documentée de la valeur d'un bien. Elle représente un préalable indispensable à tout investissement pour disposer des éléments utiles à une prise de décision éclairée.



## UNE ÉQUIPE RECONNUE POUR SON PROFESSIONNALISME

Nos experts disposent des certifications MRICS-RV et REV by TEGOVA garantissant un niveau de connaissances et de compétences optimal. Galtier Valuation est labellisée "Regulated by RICS" par l'organisation professionnelle mondiale des métiers de l'immobilier, et est devenue en 2016 la première société d'expertise immobilière certifiée ISO 9001. Ceci constitue une reconnaissance de la qualité des services proposés et des efforts mis en œuvre pour les améliorer. Nos travaux sont par ailleurs menés en conformité avec les standards professionnels nationaux et internationaux. Galtier Valuation est membre de l'AFREXIM depuis 2024.



Regulated by RICS



Expertises

**Galtier**

EXPERTISES GALTIER

9 place Marie-Jeanne Bassot  
CS 70155 - 92309 LEVALLOIS-PERRET Cedex  
Tél. : 01 55 21 27 00 • Email : [accueil@expertises-galtier.fr](mailto:accueil@expertises-galtier.fr)

[www.expertises-galtier.fr](http://www.expertises-galtier.fr)