

# JUSTE VALEUR

Dans un environnement comptable et financier évolutif, encadré par des règles et des normes toujours plus contraignantes (normes françaises, IFRS, IVS, USGAAP...), notre Pôle Évaluation propose une gamme complète et cohérente d'expertises à destination des dirigeants et professionnels du chiffre. Nos experts spécialisés dans la valorisation des actifs en « fair value » sont en mesure d'évaluer les biens matériels et les installations de production de l'entreprise en intégrant leurs plus ou moins-values potentielles. Ces travaux représentent un préambule indispensable à toute prise de décision stratégique.



## UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE ADAPTÉ AUX BESOINS DE CHAQUE CLIENTÈLE

Une équipe dédiée est en mesure de proposer des solutions adaptées quels que soient la taille de votre entreprise, son activité et la spécificité des biens à expertiser. Chaque mission donne lieu à un échange avec le donneur d'ordres afin de bien cerner le contexte et les enjeux de notre intervention et de recueillir l'ensemble des données indispensables à un traitement pertinent du dossier. Nos experts peuvent ainsi apporter tout le conseil et le service utiles en fonction des besoins de chaque client et des particularités de la catégorie de sa structure (groupe, ETI, PME, PMI, TPE).

SECTEUR INDUSTRIEL	SECTEUR TERTIAIRE	COLLECTIVITÉS AVEC DSP* ET ORGANISMES PUBLICS
Toutes activités industrielles Sites de production...	Hôtellerie et restauration Ets sanitaires et sociaux BTP, TP Enseignement...	Aéroports Parkings Énergie Stations de loisirs...
		<i>*Délégation de Service Public</i>

### CONTEXTES D'INTERVENTION

Acquisition • Cession • Transmission • Transfert d'activité • Apport d'actifs • Fusion • Scission • Absorption Due diligence • Refinancement en crédit-bail • Opération de croissance externe • Renforcement des fonds propres Demande de garantie bancaire • Réévaluation de bilan • Fermeture de site • Contentieux...

## QUELQUES EXEMPLES D'INTERVENTION EN RÉPONSE À VOS BESOINS

- Lever de la trésorerie dans le cadre d'une opération de refinancement « lease-back »
- Améliorer l'image d'un bilan en augmentant les capitaux propres notamment en cas de pertes
- Étayer factuellement une négociation à l'occasion d'une vente ou d'un achat d'entreprise
- Disposer d'une appréciation qualitative des biens en fonction de leurs durées de vie
- Bénéficier d'une évaluation lors d'une Délégation de Service Public afin de faire prévaloir ses droits
- Obtenir une assistance à la ventilation de la valeur d'un fonds de commerce, d'une entreprise ou à la réallocation d'un GoodWill
- Optimiser une politique d'investissements
- Être assisté dans le cadre d'un transfert d'activité (délocalisation ou relocalisation)...

## UNE APPROCHE UNIQUE ET EXHAUSTIVE POUR DE MULTIPLES ENJEUX

En s'appuyant sur l'interdisciplinarité de ses équipes, le groupe Expertises Galtier est actuellement le seul acteur indépendant à proposer une approche globale de la valeur d'une entreprise intégrant une estimation précise de toutes ses composantes parmi lesquelles la juste valeur des biens matériels. Ceci représente un réel atout pour répondre efficacement aux problématiques de l'entreprise en appréhendant ses enjeux stratégiques de manière transverse. Nos experts détiennent une parfaite connaissance technique des matériels et des équipements de l'entreprise, condition indispensable à la réalisation de ce type de mission. En fonction de la nature des actifs à évaluer, ils retiennent et appliquent le ou les approches adéquates.

### DISPOSER D'ÉLÉMENTS OBJECTIFS ET PERTINENTS POUR PRENDRE LES BONNES DÉCISIONS

- Évaluation selon les normes comptables françaises ou internationales IFRS13 & IAS16
- Analyse de l'environnement sectoriel
- Prise en compte et intégration éventuelle de données externes (données financières et techniques tels que la capacité de production d'un matériel)
- Analyse technique des procédés de fabrication
- Appréciation qualitative du matériel (âge, obsolescence, entretien, options...)
- Détermination de la ou les méthodes d'évaluation (approche par la valeur de marché ou par les coûts en fonction des données observables pertinentes)
- Recherche et analyse de données comparables observables sur le marché
- Mise en perspective d'indices et de ratios utiles à la gestion optimale des investissements

### ENRICHIR ET OPTIMISER LES TRAVAUX D'ÉVALUATION EN JUSTE VALEUR

- Évaluation d'entreprise et de fonds de commerce
- Estimation préalable des valeurs d'assurance
- Rapprochement comptable et gestion des immobilisations
- Répartition des capitaux par composants
- Évaluation des coûts de démolition et de démantèlement

### PERMETTRE AUX UTILISATEURS D'ÉTATS FINANCIERS DE DISPOSER D'ÉLÉMENTS FIABLES ET PERTINENTS

Que ce soit à des fins réglementaires, transactionnelles ou comptables, nos études donnent lieu à la remise d'un dossier circonstancié et étayé permettant d'objectiver une prise de décision. Au-delà de l'évaluation des actifs, ces dossiers à forte valeur ajoutée permettent de disposer d'une étude indépendante et reconnue lors de contentieux. Nos missions sont réalisées dans le strict respect des règles de confidentialité en ce qui concerne les informations reçues et les documents confiés.



EXPERTISES GALTIER

9 place Marie-Jeanne Bassot  
CS 70155 - 92309 LEVALLOIS-PERRET Cedex  
Tél. : 01 55 21 27 00 • Email : [accueil@expertises-galtier.fr](mailto:accueil@expertises-galtier.fr)

[www.expertises-galtier.fr](http://www.expertises-galtier.fr)