



# VALEUR GLOBALE D'ENTREPRISE

Parce que chaque entreprise est unique, qu'elle évolue dans un cadre réglementaire et comptable changeant, au sein d'un environnement sectoriel spécifique, son évaluation nécessite une approche à la fois globale et sur mesure. Pour répondre aux besoins d'estimation des dirigeants et professionnels du chiffre et du droit, notre Pôle Évaluation propose une approche pluridisciplinaire inédite permettant d'appréhender toutes les composantes de la valeur d'une entreprise, notamment les immobilisations incorporelles et corporelles ainsi que certains risques inhérents comme les coûts de dépollution et de mises aux normes.



## UNE RÉPONSE ADAPTÉE À CHAQUE TYPE DE CLIENTÈLE

Chaque mission fait l'objet d'un cahier des charges défini en étroite concertation avec le client afin de déterminer précisément ses besoins et de maîtriser les enjeux de notre intervention. Ceci permet d'apporter des solutions sur mesure adaptées à la singularité de chaque entreprise, à sa situation financière, à son secteur d'activité, à son environnement concurrentiel et à son positionnement stratégique. Nos équipes détiennent une excellente maîtrise des différentes méthodes d'évaluation de l'entreprise (comparaison, étude des flux de trésorerie actualisés, valorisation patrimoniale...) et appliquent l'approche la plus pertinente en fonction des enjeux qui sont les vôtres.

### SECTEUR INDUSTRIEL

Toutes activités industrielles  
Sites de production...

### SECTEUR TERTIAIRE

Hôtellerie et restauration  
Établissements sanitaires et sociaux  
BTP, TP  
Enseignement...

### ARTISANS COMMERÇANTS

*Toutes les activités dont e-commerce*

## CONTEXTES D'INTERVENTION

Acquisition · Due diligence · Cession · Transmission · Apport d'actifs · Renforcement des fonds propres · Test de dépréciation · Fusion · Joint-venture · Scission · Spin-off · Demande de garantie bancaire · Levée de fonds · Prise de contrôle · Changement de la structure capitalistique · Contentieux...

## QUELQUES EXEMPLES D'INTERVENTION EN RÉPONSE À VOS BESOINS

- Améliorer l'image d'un bilan en augmentant les capitaux propres notamment en cas de pertes (réévaluation)
- Étayer une négociation dans le cadre d'une vente ou d'un achat d'entreprise
- Disposer d'une analyse objective pour accompagner une décision stratégique
- Bénéficier d'une étude indépendante et reconnue auprès des établissements financiers, utile à vos contentieux
- Réaliser la sortie d'un associé du capital d'une entreprise
- Faire une levée de fonds afin de trouver des investisseurs extérieurs
- Transmettre son entreprise à ses héritiers en limitant le risque fiscal
- Demander une garantie bancaire pour obtenir un financement
- Optimiser la gestion de son patrimoine et de ses investissements futurs
- Mettre à l'abri ses héritiers et son conjoint en cas d'accident de la vie



## UNE EXPERTISE PLURIDISCIPLINAIRE EXHAUSTIVE ET UNIQUE

Nous sommes actuellement le seul acteur à pouvoir estimer de manière indépendante toutes les composantes de la valeur d'une entreprise. En fonction de vos enjeux, nos experts vous conseillent sur les éléments à prendre en considération dans leur évaluation afin de vous offrir l'approche la plus exhaustive possible.

### BÉNÉFICIER D'UNE ÉVALUATION PRÉCISE DES ACTIFS DE L'ENTREPRISE

- ÉVALUATION DES ACTIFS CORPORELS
  - Expertise en valeur vénale des terrain et construction
  - Évaluation des biens matériels (outil de production, outillage, installations techniques...)
  - Évaluation des immobilisations financières (titres, participations...)
- ÉVALUATION DES ACTIFS INCORPORELS
  - Évaluation du fonds de commerce ou d'industrie
  - Évaluation du droit au bail
  - Évaluation de marque
- ÉVALUATION DES ACTIFS FINANCIERS
  - Évaluation de filiales et de participations

### ÉVALUER LES RISQUES INHÉRENTS À L'EXPLOITATION

- ÉVALUATION DES PROVISIONS POUR REMISES EN ETAT DU SITE
  - Évaluation des coûts de démolition/ déconstruction et de démantèlement
  - Estimation des coûts de mise en conformité des bâtiments
  - Évaluation des coûts de dépollution et de mise en conformité environnementale
- ÉVALUATION ET RÉPARTITION DES CHARGES PRENEUR / BAILLEUR
- ÉVALUATION DES INDEMNITÉS D'ÉVICTION OU D'EXPROPRIATION DE FONDS
- ÉVALUATION DES PERTES D'EXPLOITATION

### OBTENIR UNE ASSISTANCE ET UN CONSEIL UTILES POUR RÉPONDRE À UN BESOIN COMPTABLE, FISCAL OU JURIDIQUE

- Évaluation en juste valeur des matériels et équipements d'exploitation conforme à la norme IFRS 13
- Tests de dépréciation exigés par la norme IAS 36
- Évaluation des actifs corporels et incorporels dans le cadre d'une opération de regroupement d'entreprises selon la norme IFRS 3

- Assistance à la ventilation de la valeur d'un fonds de commerce ou d'une entreprise
- Allocation du prix d'acquisition et affectation du Goodwill résiduel
- Évaluation de préjudices financiers
- Assistance dans le cadre de contentieux

### UN ACCOMPAGNEMENT RECONNU ET SÉCURISÉ

Nos missions sont réalisées dans le strict respect des règles déontologiques de notre profession notamment en ce qui concerne la confidentialité de nos travaux. Ces derniers représentent de véritables outils d'aide à la décision dont la signature est reconnue par les différents acteurs du marché. Chaque mission fait appel à des compétences multiples orchestrées par un coordinateur unique qui sera votre principal interlocuteur.

Expertises

Galtier



EXPERTISES GALTIER

9 place Marie-Jeanne Bassot  
CS 70155 · 92309 LEVALLOIS-PERRET Cedex  
Tél. : 01 55 21 27 00 · Email : [accueil@expertises-galtier.fr](mailto:accueil@expertises-galtier.fr)  
[www.expertises-galtier.fr](http://www.expertises-galtier.fr)