

# INVENTAIRE ET GESTION DES IMMOBILISATIONS

Dans un environnement réglementaire qui se complexifie (SOX, IFRS, USGAAP...), une parfaite maîtrise des actifs immobilisés représente un enjeu majeur pour les entreprises. Pour répondre à ces obligations et vous assurer une bonne gestion de votre patrimoine, le groupe Expertises Galtier propose des solutions personnalisées afin d'assurer la sauvegarde de vos actifs. Ces missions à forte valeur ajoutée sont réalisées par des équipes pluridisciplinaires détenant une excellente connaissance technique des actifs et de leur évaluation.



## UNE APPROCHE ADAPTÉE À CHAQUE CLIENTÈLE

Notre Groupe a développé une méthodologie spécifique appliquée avec rigueur pour répondre aux besoins de tous types de clientèles publiques et privées. En préambule de chaque mission, nos équipes analysent les données confiées afin de définir le cahier des charges permettant d'apporter des solutions sur mesure, toujours en étroite concertation avec le client.

GRANDS  
COMPTES



ETI  
PME - PMI

SECTEUR TERTIAIRE

COLLECTIVITÉS AVEC DSP\*  
ET ORGANISMES PUBLICS

Agroalimentaire  
Distribution  
Chimie, Pharmacie  
Industrie lourde et équipement  
Défense  
Sport et loisirs...

Banque Assurance  
Hôtellerie & restauration  
Établissements du secteur  
sanitaire et social  
Enseignement...

Stations thermales  
Stations de sports d'hiver  
Ports  
Parkings  
Centres de loisirs...

*\*Délégation de Service Public*

## UNE MÉTHODOLOGIE GAGE DE FIABILITÉ ET D'EXHAUSTIVITÉ

Réalisées par des équipes salariées détenant une compétence à la fois technique, comptable et financière, nos missions vont au-delà du seul pointage des immobilisations. Notre parfaite connaissance des matériels et du bâtiment nous permet d'analyser la totalité du contenu des fichiers confiés et de proposer ainsi un travail abouti en ce qui concerne la décomposition de certains biens.

PHASE  
PRÉPARATOIRE

INVENTAIRE DES  
IMMOBILISATIONS

RAPPROCHEMENT  
COMPTABLE

REMISE DES LIVRABLES :

- RAPPORT FINAL
- FICHIER DES IMMOBILISATIONS ENRICHIS DE L'INVENTAIRE
- FICHIERS DES ÉCARTS

JUSTE VALEUR DU  
MATÉRIEL

VALEUR  
D'ASSURANCE

OPTIMISATION  
FISCALE



## UNE EXPERTISE PLURIDISCIPLINAIRE UNIQUE

Nos prestations permettent de donner une image fidèle et exhaustive de votre patrimoine, d'obtenir une base analytique saine afin de fiabiliser le calcul des prix de revient et de justifier les actifs immobilisés au bilan.

### RÉPONDRE À MES OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES ET AVOIR UNE VISION OBJECTIVE DE MES ACTIFS IMMOBILISÉS

- Constat physique de l'existant - immobilier et matériel
- Rapprochement de l'existant avec les immobilisations en comptabilité
- Analyse des écarts et préconisations de mises à jour du fichier des immobilisations (mises au rebut, éclatement d'immobilisations et modifications des libellés, requalifications comptables, réaffectations analytiques et géographiques...)

### PÉRENNISER LES TRAVAUX DE RAPPROCHEMENT POUR UNE GESTION OPTIMALE DES ACTIFS

- Validation et mise en place de procédures de suivi pour une meilleure traçabilité des actifs (entrées, mouvements, sorties)
- Fourniture d'un logiciel de gestion par lecture à code barre et accompagnement dans sa mise en place

## PROFITER DES TRAVAUX D'INVENTAIRE POUR VALORISER ET OPTIMISER LES SECTEURS ENVIRONNANTS

### ENVIRONNEMENT FISCAL POUR LES ÉTABLISSEMENTS INDUSTRIELS

- Reconstitution de la valeur d'origine des immobilisations permettant d'optimiser le calcul des taxes foncières et de la CFE
- Repérage et valorisation des immobilisations en doublon en vue d'optimiser la valeur locative
- Proposition de réaffectation des données comptables pour les biens soumis ou non à la Taxe Foncière

### ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE

Réévaluation des actifs en juste valeur selon les normes comptables françaises et internationales (IFRS, USGAAP...)

### ENVIRONNEMENT ASSURANTIEL

Valorisation des actifs contrôlés en valeur d'assurance afin de déterminer les capitaux à garantir pour une couverture optimale

### ENVIRONNEMENT POST SINISTRE

Identification et valorisation des sorties d'actifs à la suite de la survenance d'un sinistre

## UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE ET SÉCURISÉ

Notre équipe de spécialistes apporte son conseil dans la définition du périmètre de chaque mission. Notre intervention fait l'objet d'une planification en concertation avec le client afin de ne pas perturber son activité. En fonction de l'ampleur des travaux menés, une réunion de clôture est organisée afin d'en présenter les résultats. Dès cette restitution, nous pourrions proposer les solutions les plus adaptées en matière de suivi de vos immobilisations, notamment par la fourniture et la mise en œuvre d'outils de gestion permanents et la mise en place de procédures de contrôle interne.

Expertises

Galtier



EXPERTISES GALTIER

9 place Marie-Jeanne Bassot

CS 70155 - 92309 LEVALLOIS-PERRET Cedex

Tél. : 01 55 21 27 00 - Email : [accueil@expertises-galtier.fr](mailto:accueil@expertises-galtier.fr)

[www.expertises-galtier.fr](http://www.expertises-galtier.fr)