

## FISCALITÉ LOCALE

Afin d'assister ses clients dans l'optimisation de leur fiscalité locale, le Pôle Évaluation offre son expertise en matière de contrôle, d'analyse et de sécurisation des bases foncières. Le groupe Expertises Galtier, au savoir-faire reconnu dans ce domaine, propose une étude approfondie de ces bases afin de détecter les situations de surimposition ou de risque fiscal.

Un accompagnement sur mesure est apporté afin de faciliter toutes les démarches avec l'administration fiscale.



### UNE APPROCHE HYPERSPÉCIALISÉE DE VOTRE FISCALITÉ LOCALE

Expertises Galtier a fait le choix de se spécialiser dans l'audit des taxes foncières et de la CFE, s'appuyant ainsi sur son métier historique d'évaluation d'actifs. Quel que soit le statut de l'occupant du site objet de l'étude, notre département Fiscalité Locale s'assure en préambule de toute intervention de la bonne qualification des locaux afin d'appliquer les modalités d'évaluation adéquates. Dans tous les cas, une analyse pointue de tous les éléments constitutifs de la taxe est effectuée afin de vérifier l'exactitude de son calcul et de le rectifier le cas échéant.

#### ÉTABLISSEMENTS INDUSTRIELS

Usines  
Entrepôts de services logistiques

#### LOCAUX PROFESSIONNELS

Centres commerciaux et enseignes  
Bureaux  
Lieux de dépôt ou de stockage  
Hôtels  
Établissements d'enseignement privé  
Établissements du secteur sanitaire et social

### UNE EXPERTISE PLURIDISCIPLINAIRE DE HAUT NIVEAU

L'évolution constante de l'environnement réglementaire lié à la fiscalité locale, fait de cette dernière un sujet épineux qui doit être pris en charge par des spécialistes. C'est pourquoi, ces missions sont menées au sein du département dédié par des équipes pluridisciplinaires rompues aux différentes méthodes d'évaluation. Nos experts détiennent une parfaite connaissance du processus d'élaboration des taxes locales et sont au fait des évolutions de la législation, porteuses d'éventuelles économies. Expertises Galtier dispose de nombreuses bases de données enrichies au fil des années qui constituent un solide référentiel. Un logiciel de calcul et de validation du revenu cadastral a été développé en interne permettant un traitement efficace et sécurisé des données. Notre méthodologie éprouvée depuis plus de trente années auprès de nombreux investisseurs institutionnels, de groupes industriels ou de la grande distribution est respectueuse des intérêts du donneur d'ordre.

## UNE PARFAITE MAÎTRISE DE TOUS LES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS DES TAXES

Toutes les compétences permettant d'obtenir une cartographie complète de la situation des bases imposables sont réunies au sein du Groupe. Ceci nous permet d'identifier tous les leviers d'économies qui permettront de tirer un bénéfice financier à court et moyen terme et de le pérenniser.

### OBTENIR UN ÉTAT DES LIEUX DE SA FISCALITÉ LOCALE POUR METTRE EN PLACE LES LEVIERS D'OPTIMISATION

#### ÉTABLISSEMENTS INDUSTRIELS

- Reconstitution historique des valeurs d'origine de tous les éléments constitutifs du patrimoine immobilier - terrains & constructions
- Étude des opérations juridiques
- Inventaire physique et rapprochement comptable des immobilisations à caractère foncier
- Proposition de réaffectation des données comptables

#### OBTENIR UNE ASSISTANCE ET UN ACCOMPAGNEMENT DANS LES DÉMARCHES AVEC L'ADMINISTRATION FISCALE

- Préparation et rédaction des déclarations foncières
- Accompagnement dans la reconstitution des actifs immobiliers dans le cadre d'un contrôle fiscal
- Études d'impact - budget prévisionnel d'implantation d'immeuble
- Accompagnement dans toutes les évolutions du bâtiment (construction, extension, sinistre, changement d'affectation...) : préparation des déclarations modèle U, IL, 6660-REV

#### LOCAUX PROFESSIONNELS

- Vérification de la catégorie du local, des surfaces et de leur affectation, du secteur géographique d'évaluation et des coefficients appliqués
- Calcul de la valeur locative révisée
- Validation des mécanismes de planchonnement et de lissage

#### UTILISER LA FISCALITÉ LOCALE COMME APPUI À LA GESTION DE SITUATIONS COMPLEXES

- Identification des leviers d'optimisation suite à un sinistre industriel partiel (reconstitution et valorisation des actifs immobiliers détruits...)
- Constitution du dossier d'expertise technique pour conforter l'étude de votre conseil (dans le cadre d'une réclamation ou d'un contrôle fiscal)

## UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE ET SÉCURISÉ

Chaque mission fait l'objet d'un traitement personnalisé afin de mettre en œuvre les préconisations adaptées aux problématiques et enjeux du client. Nous attachons un soin particulier à ne pas exposer ce dernier à un éventuel risque fiscal. Les informations recueillies lors de nos entretiens ainsi que les documents fournis dans le cadre de l'instruction des dossiers font l'objet de la plus grande confidentialité. Nos équipes, en collaboration avec des avocats partenaires, prennent en charge la totalité des démarches administratives de la constitution du dossier de réclamation jusqu'à la mise à jour des bases d'imposition. Nos études donnent lieu à la remise d'un dossier circonstancié et étayé de préconisations avec le détail de l'intégralité de nos calculs.

Expertises



EXPERTISES GALTIER

9 place Marie-Jeanne Bassot  
CS 70155 · 92309 LEVALLOIS-PERRET Cedex  
Tél. : 01 55 21 27 00 · Email : [accueil@expertises-galtier.fr](mailto:accueil@expertises-galtier.fr)  
[www.expertises-galtier.fr](http://www.expertises-galtier.fr)