

# EXPERTISES TECHNIQUES IMMOBILIÈRES

Le Pôle Immobilier propose une offre complète de prestations pour les détenteurs de biens immobiliers afin de les aider à construire une politique de gestion pérenne et maîtrisée de leur patrimoine bâti. Des équipes pluridisciplinaires réalisent des missions d'audit permettant d'établir un diagnostic complet de la pathologie des bâtiments et de leur conformité réglementaire. Elles constituent un socle solide pour prendre des décisions éclairées et mettre en place des solutions économiquement adaptées.



## UNE RÉPONSE ADAPTÉE À TOUTES LES ACTIVITÉS

La gestion aléatoire d'un patrimoine bâti peut avoir des conséquences lourdes sur un plan financier, juridique ou assurantiel. Nos expertises sont de véritables outils pour accompagner durablement les propriétaires et gestionnaires de tout patrimoine immobilier. Chaque mission fait l'objet d'un traitement personnalisé en fonction du contexte réglementaire lié au bâtiment (ERP, ERT, ICPE, IGA...), de l'activité exercée et des objectifs du donneur d'ordre.

### IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Locaux industriels  
Locaux d'activités  
Commerces  
Bureaux  
Bâtiments  
logistiques

### IMMOBILIER SPÉCIFIQUE

Hôtels  
Immeubles de  
loisirs  
Établissements  
d'enseignement  
privé

### IMMOBILIER DE SANTÉ

Établissements  
sanitaires et  
médico-sociaux  
(Hôpitaux, cliniques,  
EHPAD...)

### IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Immeubles de  
rapport

### PATRIMOINE PUBLIC

Parc immobilier des  
collectivités  
Patrimoine bâti de  
l'État

## UNE RÉPONSE ADAPTÉE AU CONTEXTE D'INTERVENTION

Qu'il s'agisse de satisfaire à des obligations légales ou plus communément de vendre ou louer un bien, une analyse fine des besoins est effectuée en amont de toute intervention. Elle guide la conception d'une offre en phase avec les problématiques du donneur d'ordre en plaçant prioritairement ses intérêts au cœur des travaux menés.

## UNE EXPERTISE SUR MESURE EN FONCTION DES BESOINS

Une parfaite connaissance de l'état d'un patrimoine est un préalable indispensable à la mise en place de solutions efficaces. Nos équipes sont en mesure de vous accompagner dans l'analyse de vos besoins afin d'étudier les solutions envisageables en fonction des enjeux qui sont les vôtres.

### CONNAÎTRE ET ENTREtenir SON PATRIMOINE POUR MIEUX LE VALORISER

- État des lieux
- Relevé & numérisation de plans
- Diagnostic technique bâtiment
- Diagnostic de performance énergétique - DPE
- Audits environnementaux

### OBTENIR UN CONSEIL UTILE À LA PRISE DE DÉCISION

- Estimation des budgets de remise en état
- Estimation des coûts de mise en conformité
- Répartition des charges bailleur – preneur
- Plan pluriannuel d'investissements – PPI
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage
- Étude des coûts de déconstruction
- Offre globale immobilière

## SATISFAIRE AUX OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

- Évaluation des risques professionnels – élaboration du document unique
- Protocole de sécurité
- Diagnostic accessibilité
- Audit de sécurité incendie
- Dossier technique amiante pour les professionnels

## UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE ET SÉCURISÉ

Au-delà des aspects réglementaires et techniques qui revêtent un caractère obligatoire, nos dossiers permettent de valoriser votre patrimoine et de maîtriser vos budgets d'investissements. Menées par des équipes pluridisciplinaires d'experts, d'ingénieurs et d'économistes de la construction, nos missions donnent une vision panoramique de l'état d'un patrimoine et sont systématiquement accompagnées de préconisations chiffrées. Expertises Galtier est aujourd'hui le seul groupe indépendant à proposer une offre globale immobilière permettant d'évaluer un bien en intégrant les coûts de remise en état techniques, réglementaires et éventuellement de dépollution.



EXPERTISES GALTIER

9 place Marie-Jeanne Bassot  
CS 70155 · 92309 LEVALLOIS-PERRET Cedex  
Tél. : 01 55 21 27 00 · Email : [accueil@expertises-galtier.fr](mailto:accueil@expertises-galtier.fr)

[www.expertises-galtier.fr](http://www.expertises-galtier.fr)